

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LẮK

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 441/TB-THADS

Lắk, ngày 24 tháng 6 năm 2024



THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự, được sửa đổi bổ sung 2014, 2022;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo đơn yêu cầu số 324/QĐ-CCTHDS ngày 07/07/2020 của Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Lắk;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo đơn yêu cầu số 36/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2022 của Chi cục thi hành án Dân sự huyện Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 15/QĐ-CCTHADS ngày 04/05/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lắk.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 359 BĐS/2024/CTTĐG-THBM ngày 06/6/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 51/2024/TB-ĐGTS ngày 24 tháng 6 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lắk, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê Xanh, địa chỉ: số 09 đường Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

b) **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bà H Len Bkrông. Địa chỉ tài sản đấu giá tại: Mliêng 1, Xã Đăk Liêng, huyện Lắk, Đắk Lắk.

+**Tài sản 01:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 30, tờ bản đồ số 27, Diện tích: **257,8 m²**. Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước. Đất đã được UBND huyện Lắk, tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 766340 ngày 01/12/2011 cho hộ ông Y Tul Mlô và bà H' Plôl Bkrông. Thay đổi cơ sở pháp lý ngày 28/3/2017 tặng cho bà H Len Bkrông theo hồ sơ số 003781.TA.001 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lắk xác nhận.

+**Tài sản 02:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 31, tờ bản đồ số 27, Diện tích: **650,6 m²**. Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước. Đất đã được UBND huyện Lắk, tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 766341 ngày 01/12/2011 cho hộ ông Y Tul Mlô và bà H' Plôl Bkrông. Thay đổi cơ sở pháp lý ngày 28/3/2017 tặng cho bà H Len Bkrông theo hồ sơ số 003781.TA.001 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lắk xác nhận.

+ **Tài sản 03:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 449, tờ bản đồ số 21, Diện tích: **1353,3 m²**. Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng



lúa nước. Đất đã được UBND huyện Lắk, tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 766338 ngày 01/12/2011 cho hộ ông Y Tul Mlô và bà H' Plôl Bkrông. Thay đổi cơ sở pháp lý ngày 28/3/2017 tặng cho bà H Len Bkrông theo hồ sơ số 003781.TA.001 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lắk xác nhận.

+ **Tài sản 04:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 450, tờ bản đồ số 21, Diện tích: **445,8** m². Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước. Đất đã được UBND huyện Lắk, tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 766339 ngày 01/12/2011 cho hộ ông Y Tul Mlô và bà H' Plôl Bkrông. Thay đổi cơ sở pháp lý ngày 28/3/2017 tặng cho bà H Len Bkrông theo hồ sơ số 003781.TA.001 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lắk xác nhận.

+**Tài sản 05:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 119, tờ bản đồ số 20, Diện tích: **2646,4** m². Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại. Đất đã được UBND huyện Lắk, tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 766337 ngày 01/12/2011 cho hộ ông Y Tul Mlô và bà H' Plôl Bkrông. Thay đổi cơ sở pháp lý ngày 28/3/2017 tặng cho bà H Len Bkrông theo hồ sơ số 003781.TA.001 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lắk xác nhận.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại nơi có tài sản từ ngày 11/7/2024 đến 17 giờ 00 phút, ngày 12/7/2024

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 09 Ngõ Thì Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk). Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 16/7/2027.

đ) Giá khởi điểm của tài sản:

- + Tài sản 01: 15.468.000 đồng (Bằng chữ: Mười lăm triệu, bốn trăm sáu mươi tám nghìn đồng).
- + Tài sản 02: 39.036.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi chín triệu, không trăm ba mươi sáu nghìn đồng).
- + Tài sản 03: 81.198.000 đồng (Bằng chữ: Tám mươi một triệu, một trăm chín mươi tám nghìn đồng).
- + Tài sản 04: 26.748.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi sáu triệu, bảy trăm bốn mươi tám nghìn đồng).
- + Tài sản 05: 158.784.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm năm mươi tám triệu, bảy trăm tám mươi bốn nghìn đồng).
- + Tổng giá khởi điểm: 321.234.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm hai mươi một triệu hai trăm ba mươi bốn nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ đấu giá, tiền đặt trước.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- + Tài sản 01: 50.000 đồng/01 hồ sơ.
- + Tài sản 02: 100.000 đồng/01 hồ sơ.
- + Tài sản 03: 150.000 đồng/01 hồ sơ.
- + Tài sản 04: 100.000 đồng/01 hồ sơ.
- + Tài sản 05: 200.000 đồng/01 hồ sơ.
- + Tổng tiền mua hồ sơ: 600.000 đồng/05 hồ sơ.

Tiền đặt trước:

- + Tài sản 01: 3.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba triệu đồng).
- + Tài sản 02: 7.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy triệu đồng).
- + Tài sản 03: 15.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười lăm triệu đồng).
- + Tài sản 04: 5.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm triệu đồng).
- + Tài sản 05: 30.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng).
- + Tổng tiền đặt trước: 60.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu mươi triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày ngày 16/7/2024 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 19/7/2024.

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk), điện thoại: (0262) 36 88.788

(Kèm thông báo này là: 01 Bản sao Thông báo bán đấu giá tài sản số 51/2024/TB-ĐGTS ngày 24 tháng 6 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đăk Liêng, huyện Lắk;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lắk;
- Trang TTĐT Cục THADS, tỉnh Đắk Lắk;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Ngọc Sơn

